

**Διεξαγωγή δημόσιας διαβούλευσης αναφορικά με την άρση
κοστοστρέφειας του ΟΤΕ στις περιοχές στις οποίες έχει αναπτυχθεί
εναλλακτικό δίκτυο οπτικών ινών**

Μαρούσι, Ιούλιος 2026
Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, ΕΕΤΤ

I. Πρόλογος

Η παρούσα δημόσια διαβούλευση διεξάγεται από την ΕΕΤΤ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της από το ν.4727/2020 και ιδίως το άρθρο 131 και τα αναφερόμενα στην Απόφαση 1063/02/30.01.2023 (Β' 1028), ειδικότερα στο σημείο των παρ. 9.1 - 9.3 του μέρους Α του άρθρου 9 με τίτλο « Κίνητρα Ανάπτυξης δικτύων FTTH».

Με την παρούσα τίθεται σε δημόσια διαβούλευση σχέδιο άρσης κοστοστρέφειας του ΟΤΕ στις περιοχές στις οποίες έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο οπτικών ινών (υποβληθέν αίτημα ΟΤΕ 16/3/2026).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τα σχόλια τους κάνοντας σαφή αναφορά στις διατάξεις του Κανονισμού για τις οποίες υποβάλλονται τα σχόλια.

Ως ημερομηνία έναρξης της δημόσιας διαβούλευσης ορίζεται η 22η Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και λήξη η 10η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.

Οι απαντήσεις πρέπει να υποβληθούν επωνύμως, στην ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονική μορφή μέχρι και την ημερομηνία λήξης της δημόσιας διαβούλευσης. Τυχόν ανώνυμες απαντήσεις δεν θα ληφθούν υπόψη. Οι απαντήσεις θα δημοσιευτούν αυτούσιες και επωνύμως στην ιστοσελίδα της ΕΕΤΤ.

Οι απαντήσεις των ενδιαφερομένων καθώς και άλλες πληροφορίες ή στοιχεία που περιέρχονται στην ΕΕΤΤ κατά την διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης, είναι αυστηρά εμπιστευτικές, μόνο εφόσον έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από τα ενδιαφερόμενα μέρη. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ενδιαφερόμενο μέρος πρέπει να υποβάλει επιπλέον και μη εμπιστευτική έκδοση των απαντήσεων του. Τυχόν ανώνυμες απαντήσεις δεν θα ληφθούν υπόψη. Οι απαντήσεις θα δημοσιευτούν αυτούσιες και επωνύμως σε κεντρικό σημείο στην ιστοσελίδα της ΕΕΤΤ. Επίσης, οι απαντήσεις δίδονται σε ενδιαφερόμενους οι οποίοι θα ζητήσουν να λάβουν αντίγραφα των απόψεων των συμμετεχόντων. Σε περίπτωση που οι απαντήσεις περιέχουν εμπιστευτικά στοιχεία αυτά θα πρέπει να τοποθετούνται σε ειδικό Παράρτημα, προκειμένου να μη δημοσιευθούν.

Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση της ΕΕΤΤ προς τήρηση εμπιστευτικότητας δεν επηρεάζει την αρμοδιότητά της να προβαίνει σε δημοσιοποίηση πληροφοριών που είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση των καθηκόντων της ή εφόσον τούτο επιτάσσεται στο πλαίσιο ελέγχου που διενεργείται από ελληνικές ή ενωσιακές αρχές.

Οι συμμετέχοντες στις δημόσιες διαβουλεύσεις της ΕΕΤΤ είναι ενήμεροι και συναινούν ότι τυχόν προσωπικά στοιχεία που αναφέρονται πάνω στην απάντησή τους ενδέχεται να δημοσιευθούν μαζί με αυτήν. Σχετικά με τη Δήλωση περί απορρήτου και προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα της ΕΕΤΤ δείτε εδώ:

<https://www.eett.gr/opencms/opencms/EETT/privacy.html>

Οι απαντήσεις πρέπει να φέρουν την ένδειξη:

«Διεξαγωγή δημόσιας διαβούλευσης αναφορικά με την άρση κοστοστρέφειας του ΟΤΕ στις περιοχές στις οποίες έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο οπτικών ινών»

Οι απαντήσεις υποβάλλονται στη διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: market.analysis@eett.gr.

Κατά τη διάρκεια της Δημόσιας Διαβούλευσης είναι δυνατόν να παρέχονται από την ΕΕΤΤ διευκρινιστικές απαντήσεις σε ερωτήσεις των ενδιαφερομένων, οι οποίες πρέπει να υποβάλλονται επώνυμα και με σαφήνεια μόνο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: market.analysis@eett.gr. Το παρόν κείμενο δεν δεσμεύει την ΕΕΤΤ ως προς το περιεχόμενο της ρύθμισης που θα επακολουθήσει.

II. Νομικό Πλαίσιο

Με την ΑΠ ΕΕΤΤ 1063/02/30.01.2023 «Ορισμός Εθνικής αγοράς χονδρικής τοπικής πρόσβασης σε σταθερή θέση, καθορισμός επιχειρήσεων με σημαντική ισχύ στην εν λόγω αγορά και υποχρεώσεις αυτών (Αγορά 1 Σύστασης Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2020/2245/ΕΕ, 5ος Κύκλος Ανάλυσης)», (Β' 1028), η ΕΕΤΤ αφού όρισε μια διακριτή σχετική αγορά χονδρικής τοπικής πρόσβασης σε σταθερή θέση που περιλαμβάνει τόσο το δίκτυο πρόσβασης χαλκού, όσο και το δίκτυο πρόσβασης οπτικών ινών, για το σκοπό παροχής ευρυζωνικών και φωνητικών υπηρεσιών και διαπίστωσε ότι η εταιρεία ΟΤΕ ΑΕ κατέχει σημαντική ισχύ σε αυτή, της επέβαλε μια σειρά αναλογικών και κατάλληλων ρυθμιστικών υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με το σημείο 9. Κίνητρα ανάπτυξης δικτύων FTTH της ενότητας «III. Κανονιστικές Υποχρεώσεις» της υπό σχετ. ζ' απόφασης της ΕΕΤΤ

«9. Κίνητρα ανάπτυξης δικτύων FTTH Α. Υπό προϋποθέσεις άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας για τα προϊόντα/ υπηρεσίες οπτικών ινών μέχρι τον τελικό συνδρομητή, υπό την προϋπόθεση λειτουργικής παροχής πρόσβασης σε τεχνικά έργα υποδομών

9.1 Μετά το πέρας τριών ετών από την θέση σε ισχύ της παρούσας, ο ΟΤΕ θα σταματήσει να φέρει υποχρέωση κοστοστρέφειας για τα προϊόντα/ υπηρεσίες οπτικών ινών μέχρι τον τελικό συνδρομητή, στα Αστικά Κέντρα στα οποία έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο FTTH υπό την προϋπόθεση ότι αυτό καλύπτει τουλάχιστον το 80% των ενεργών ευρυζωνικών συνδρομητών του ΑΚ και ότι η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών είναι λειτουργική.

9.2 Για την άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας όπως ορίζεται στην παρ. 9.1, απαιτείται από την ΕΕΤΤ έκδοση Απόφασης τροποποίησης των ρυθμιστικών υποχρεώσεων, μετά από εθνική δημόσια διαβούλευση και κοινοποίηση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το BEREC και τις ΕΡΑ των λοιπών κρατών μελών της ΕΕ.

9.3 Η λειτουργικότητα ή μη της υποχρέωσης πρόσβασης σε τεχνικά έργα υποδομών θα προσδιοριστεί με συγκεκριμένους ποσοτικούς δείκτες που θα καθορισθούν στη σχετική Προσφορά Αναφοράς πρόσβασης σε έργα τεχνικών υποδομών του ΟΤΕ.»

Η ως άνω διάταξη της ισχύουσας ρυθμιστικής απόφασης της ΕΕΤΤ (σημείο 9 της ΑΠ ΕΕΤΤ 1063/02/30-01-2023) θέτει τρεις (3) προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται σωρευτικά για την εφαρμογή της και την άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας για τα προϊόντα/ υπηρεσίες οπτικών ινών μέχρι τον τελικό συνδρομητή, ήτοι:

- i. Την πάροδο τριών (3) ετών από τη θέση σε ισχύ της ΑΠ ΕΕΤΤ ΑΠ ΕΕΤΤ 1063/02/30-01-2023 (ΦΕΚ Τεύχος Β' 1028/24.02.2023)
- ii. Αφορά μόνο στα Αστικά Κέντρα στα οποία έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο FTTH το οποίο καλύπτει τουλάχιστον το 80% των ενεργών ευρυζωνικών συνδρομητών του ΑΚ
- iii. Η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών να είναι λειτουργική.

Αναφορικά με την κρίση επί της τρίτης ως άνω σωρευτικής προϋπόθεσης, ήτοι της λειτουργικότητας της παρεχόμενης πρόσβασης σε τεχνικά έργα υποδομών, αυτή πρέπει να προσδιοριστεί με συγκεκριμένους ποσοτικούς δείκτες, που καθορίζονται στη σχετική προσφορά αναφοράς ΟΤΕ. Επίσης σημειώνεται ότι για να κριθεί ως λειτουργική η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών πρέπει αρχικά να οριστούν οι τιμές χονδρικής και στην συνέχεια από την παρακολούθηση της εφαρμογής της να διαπιστωθεί η σύμφωνη με τα οριζόμενα στην προσφορά εξυπηρέτηση των υποβληθέντων αιτημάτων.

Τέλος, στο ως άνω σημείο 9.2 τίθεται ως διαδικαστική προϋπόθεση για την άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας η έκδοση από την ΕΕΤΤ Απόφασης τροποποίησης των ρυθμιστικών υποχρεώσεων, μετά από εθνική δημόσια διαβούλευση και κοινοποίηση στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, το BEREC και τις ΕΡΑ των λοιπών κρατών μελών της ΕΕ.

III. ΑΙΤΗΜΑ ΟΤΕ ΑΡΣΗΣ ΚΟΣΤΟΣΤΡΕΦΕΙΑΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΕΙ ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Τον Μάρτιο του 2026 ο ΟΤΕ αιτήθηκε στην ΕΕΤΤ την τροποποίηση των ρυθμιστικών υποχρεώσεων που του υποβλήθηκαν με την ΑΠ ΕΕΤΤ 1063/02/30.01.2023 και ειδικότερα την άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας του σε 24 ΑΚ με κάλυψη >80% από εναλλακτικό δίκτυο FTTH στα οποία είναι ΠΠ.

Πίνακας 1: ΑΚ στα οποία ο ΟΤΕ αιτήθηκε την άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ
316	Ν.ΙΩΝΙΑΣ
317	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
318	ΨΥΧΙΚΟΥ
324	ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
325	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
328	ΠΑΛΛΗΝΗΣ
329	ΣΠΑΤΩΝ

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ
441	Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
452	ΒΟΥΛΑ
453	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
467	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
573	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
1021	ΡΟΣΤΑΝ
1196	ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
1210	ΧΟΛΑΡΓΟΣ
1273	ΚΟΥΡΥΔΑΛΛΟΣ
1457	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
1481	Δ. ΜΕΓΑΡΟΥ
1510	ΓΕΡΑΚΑ
1544	ΚΗΦΙΣΙΑ
1634	Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ
1685	ΤΡΙΚΑΛΑ
1693	ΡΕΤΖΙΚΗ-ΠΕΥΚΩΝ
2058	ΕΡΜΟΥ

IV. ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΚΟΣΤΟΣΤΡΕΦΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΤΕ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΕΧΕΙ ΑΝΑΠΤΥΧΘΕΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΠΤΙΚΩΝ ΙΝΩΝ

Δεδομένου ότι πράγματι έχει επέλθει το πέρας τριών (3) ετών από την θέση σε ισχύ της 1063/02/30-1-2023 (ΦΕΚ 1028/Β'/24-2-2023), η ΕΕΤΤ εξετάζει αν πληρούνται οι προϋποθέσεις προκειμένου να αρθεί από τον ΟΤΕ η υποχρέωση κοστοστρέφειας για τα προϊόντα/ υπηρεσίες οπτικών ινών μέχρι τον τελικό συνδρομητή, στα 24 συνολικά Αστικά Κέντρα που αιτήθηκε ο ΟΤΕ. Ειδικότερα εξετάζεται στη συνέχεια η συνδρομή των δύο ουσιαστικών προϋποθέσεων, ήτοι αν έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο FTTH το οποίο καλύπτει τουλάχιστον το 80% των ενεργών ευρυζωνικών συνδρομητών του ΑΚ και αν η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών είναι λειτουργική.

Σύμφωνα με τους δημοσιευμένους Δείκτες Παρακολούθησης υπηρεσιών FTTH 31/12/2025 της ΕΕΤΤ στην ιστοσελίδα της, και λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό κάλυψης του εναλλακτικού παρόχου με τη μεγαλύτερη κάλυψη διαπιστώθηκε ότι δεν έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο FTTH το οποίο καλύπτει τουλάχιστον το 80% των ενεργών ευρυζωνικών συνδρομητών του ΑΚ στα ΑΚ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (317), Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ (441) και Ν. ΣΜΥΡΝΗ (1634).

Πίνακας 2: Κάλυψη ΑΚ για άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ	Μαx από Σύνολο Κτιρίων	% Εναλλακτικού με τη μεγαλύτερη κάλυψη
316	Ν.ΙΩΝΙΑΣ	11.640	82,8%
317	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	10.779	74,0%
318	ΨΥΧΙΚΟΥ	7.455	84,5%
324	ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	10.850	100,0%

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ	Μαx από Σύνολο Κτιρίων	% Εναλλακτικού με τη μεγαλύτερη κάλυψη
325	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	4.927	87,1%
328	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	4.411	99,9%
329	ΣΠΑΤΩΝ	4.269	89,4%
441	Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	6.996	69,0%
452	ΒΟΥΛΑ	6.557	93,2%
453	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.084	86,3%
467	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	29.090	88,4%
573	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	6.030	87,8%
1021	ΡΟΣΤΑΝ	3.884	116,7%
1196	ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	2.202	100,0%
1210	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	7.136	100,0%
1273	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	14.485	95,7%
1457	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	9.352	96,2%
1481	Δ. ΜΕΓΑΡΟΥ	2.103	85,0%
1510	ΓΕΡΑΚΑ	9.076	99,6%
1544	ΚΗΦΙΣΙΑ	5.272	95,9%
1634	Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	8.664	57,0%
1685	ΤΡΙΚΑΛΑ	18.369	86,6%
1693	ΡΕΤΖΙΚΗ-ΠΕΥΚΩΝ	3.786	85,0%
2058	ΕΡΜΟΥ	3.903	104,2%

Δεδομένου ότι κατά τον υπολογισμό του Δείκτη Δ4, η ΕΕΤΤ δεν μπορεί να διαπιστώσει:

- α) σε ποια κτίρια υπάρχει κάλυψη από περισσότερους του ενός εναλλακτικούς παρόχους, και
- β) εάν στον αριθμό κτιρίων που υποβάλλουν οι πάροχοι προσμετρούν και κάλυψη οικοπέδων (ενώ τους έχει δοθεί οδηγία να μην συμπεριλαμβάνονται),

έλαβε από το ΧΕΜΔ, μέσω του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης & Τεχνητής Νοημοσύνης, τον αριθμό των μοναδικών κτιρίων που προέκυψαν έπειτα από γεωχωρική ανάλυση, συνδυαστική επεξεργασία καθώς και δορυφορικά δεδομένα, κατά την οποία αφαιρέθηκαν, για παράδειγμα, κενά οικόπεδα και φαινόμενα overbuilt για δηλωμένα κτίρια του ΧΕΜΔ έως το τέλος του 2025.

Αναφορικά με το συνολικό αριθμό κτηρίων ανά ΑΚ, η ΕΕΤΤ έλαβε υπόψη τα στοιχεία που της παρείχε ο ΟΤΕ. Ειδικότερα, κατά τον υπολογισμό των κτιρίων των ΑΚ από την υπηρεσία GIS του ΟΤΕ, οι μοναδικές εγγραφές των κτιρίων που δίδονται ανά building_id στο ΧΕΜΔ προσδιορίζονται χωρικά από τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 του κεντροβαρικού σημείου που προκύπτει από το πολύγωνο του εκάστοτε κτιρίου. Τα πολύγωνα των κτιρίων έχουν προκύψει από τοπογραφικές εργασίες στο πεδίο, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην εκπόνηση της αναλυτικής δικτυακής μελέτης του FTTH η οποία ελέγχεται και σε δεύτερο επίπεδο από τις

μελετητικές ομάδες του ΟΤΕ κατά την εκπόνηση της μελέτης, είτε μέσω επιτόπιου ελέγχου (site survey), είτε μέσω smart site survey (με χρήση υψηλής ακρίβειας γεωαναφερμένων δεδομένων και video). Στον υπολογισμό των κτιρίων του ΑΚ δεν προσμετρώνται τα οικόπεδα και τα παρακολουθήματα (πχ κλειστές αποθήκες, γκαράζ, κτλ.).

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο εκ νέου υπολογισμένος δείκτης Δ4 έχοντας λάβει το σύνολο των κτιρίων με βάση τα στοιχεία του ΟΤΕ και τον αριθμό των μοναδικών FTTH κτιρίων passed βάσει των στοιχείων που παρείχε το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης & Τεχνητής Νοημοσύνης από το ΧΕΜΔ.

Πίνακας 3: Τελική εκτίμηση κάλυψης ΑΚ για άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ	ΟΤΕ Σύνολο Κτιρίων	ΕΚΤΙΜΗΣΗ - Μοναδικά FTTH Κτίρια Passed ΧΕΜΔ	Δείκτης Δ4 (buildings passed) ΕΚΤΙΜΗΣΗ - Μοναδικά Κτίρια/Σύνολο Κτιρίων ΓΠΤΤ)
316	Ν.ΙΩΝΙΑΣ	11.640	11.951	102,67%
317	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	10.779	10.567	98,0%
318	ΨΥΧΙΚΟΥ	7.455	7.435	99,73%
324	ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	10.145	9.768	96,28%
325	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ	3.852	3.185	82,68%
328	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	5.516	4.570	82,85%
329	ΣΠΑΤΩΝ	4.246	4.100	96,56%
441	Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	6.996	7.000	100,06%
452	ΒΟΥΛΑ	6.557	6.250	95,32%
453	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	1.084	1.240	114,39%
467	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	29.090	29.236	100,50%
573	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	6.030	5.686	94,30%
1021	ΡΟΣΤΑΝ	3.884	3.792	97,63%
1196	ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	2.591	1.485	57,31%
1210	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	7.124	6.656	93,43%
1273	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	13.937	11.480	82,37%
1457	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	9.310	8.605	92,43%
1481	Δ. ΜΕΓΑΡΟΥ	2.103	1.927	91,63%
1510	ΓΕΡΑΚΑ	8.563	8.075	94,30%
1544	ΚΗΦΙΣΙΑ	5.124	5.103	99,59%
1634	Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ	8.664	8.778	101,32%
1685	ΤΡΙΚΑΛΑ	15.523	17.783	114,6%
1693	ΡΕΤΖΙΚΗ-ΠΕΥΚΩΝ	3.891	3.133	80.52%

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ	ΟΤΕ Σύνολο Κτιρίων	ΕΚΤΙΜΗΣΗ - Μοναδικά FTTH Κτίρια Passed ΧΕΜΔ	Δείκτης Δ4 (buildings passed) ΕΚΤΙΜΗΣΗ - Μοναδικά Κτίρια/Σύνολο Κτιρίων ΓΠΤ)
2058	ΕΡΜΟΥ	3.903	3.718	95,26%

Με βάση τους ανωτέρω υπολογισμούς, χρησιμοποιώντας το συνολικό αριθμό κτιρίων ανά ΑΚ με βάση τα στοιχεία ΟΤΕ και τα μοναδικά FTTH passed κτίρια του ΧΕΜΔ, διαπιστώνεται ότι δεν έχει αναπτυχθεί εναλλακτικό δίκτυο FTTH το οποίο καλύπτει τουλάχιστον το 80% των ενεργών ευρυζωνικών συνδρομητών του ΑΚ στο ΑΚ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ (1196).

Εξέταση από την ΕΕΤΤ αν η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών είναι λειτουργική

Η ΕΕΤΤ εξέτασε αν η προσφερόμενη από τον ΟΤΕ πρόσβαση σε τεχνικά έργα υποδομών είναι λειτουργική. Ειδικότερα η ΕΕΤΤ προέβη στην έκδοση της ΑΠ ΕΕΤΤ 1186/5/13-07-2026 με θέμα «Προσφορά Αναφοράς ΟΤΕ 2026 για πρόσβαση σε φυσική υποδομή και τεχνικά έργα». Επιπλέον ο ΟΤΕ υπέβαλε στην ΕΕΤΤ στις 07.10.2025 την πρόταση του αναφορικά με τους δείκτες αποδοτικότητας (KPIs) για να ενσωματωθούν στην Προσφορά Αναφοράς, οι οποίοι θα κοινοποιηθούν το επόμενο διάστημα στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την ΑΠ ΕΕΤΤ 1186/6/13-07-2026.

Επιπλέον οι τιμές των προϊόντων πρόσβασης έχουν καθορισθεί στο κοστολογικό μοντέλο NGA BU της ΕΕΤΤ και έχουν εγκριθεί με την ΑΠ ΕΕΤΤ 1185/03/06.07.2026.

Τέλος σημειώνεται ότι στο ΧΕΜΔ έχουν δημοσιευθεί όλες οι προβλεπόμενες πληροφορίες (χάρτης οδεύσεων και θέσεων παθητικών υποδομών, εγκατεστημένη χωρητικότητα, ποσοστό κάλυψης), οι οποίες είναι αναγκαίες για την υποβολή αιτημάτων σύμφωνα με την Προσφορά Αναφοράς ΟΤΕ για υπηρεσίες πρόσβαση σε φυσική υποδομή και τεχνικά έργα.

Συμπέρασμα

Η ΕΕΤΤ συμπεραίνει ότι πληρούνται τα κριτήρια για την άρση της κοστοστρέφειας στα ακόλουθα είκοσι τρία (23) ΑΚ του ΟΤΕ:

Πίνακας 4: ΑΚ για άρση της υποχρέωσης κοστοστρέφειας

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ
316	Ν.ΙΩΝΙΑΣ
317	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
318	ΨΥΧΙΚΟΥ
324	ΝΕΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
325	ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
328	ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Κωδικός Οικείου Α/Κ [WCRM]	Ονομασία Οικείου Α/Κ
329	ΣΠΑΤΩΝ
441	Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
452	ΒΟΥΛΑ
453	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
467	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
573	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
1021	ΡΟΣΤΑΝ
1210	ΧΟΛΑΡΓΟΣ
1273	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
1457	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
1481	Δ. ΜΕΓΑΡΟΥ
1510	ΓΕΡΑΚΑ
1544	ΚΗΦΙΣΙΑ
1634	Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ
1685	ΤΡΙΚΑΛΑ
1693	ΡΕΤΖΙΚΗ-ΠΕΥΚΩΝ
2058	ΕΡΜΟΥ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

1. Συμφωνείτε με την άρση της κοστοστρέφειας στα ως άνω είκοσι τρία (23) ΑΚ του ΟΤΕ;