

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ :**

**Μαρούσι, 23-6-2016
ΑΡΙΘ. ΑΠ: 767/22**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Παράταση Διάρκειας Μισθωτηρίων Συμβολαίων σχετικά με το επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 60, Μαρούσι κτίριο όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και βοηθητικοί αυτής χώροι-Αναπροσαρμογή μισθώματος»

Η Ολομέλεια της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ),

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4070/2012 “Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ82/Α’), και ιδίως την παρ λη’ του άρθρου 12,
2. την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 “Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 1391/Β’),
3. την ΑΠ.: 237/84/3-12-2001 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Κανονισμός Διαχείρισης Δαπανών της ΕΕΤΤ και Παροχή σχετικών Εξουσιοδοτήσεων” (ΦΕΚ 1701/Β/2001),
4. την υπ’ αριθ. 5993/255/2008 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών «Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)» (ΦΕΚ 609/Β/9-4-2008), ιδίως τα άρθρα 6 παρ. 1 , περ. α’ & γ’ και 11 παρ. 1 και 2,
5. την ΑΠ ΕΕΤΤ. 570/43/8-7-2010 «Λύση υπεκμίσθωσης με τις εταιρείες «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ» και συνέχιση αυτής απευθείας με τους ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών. Συνέχιση μίσθωσης με τις ως άνω εταιρείες όσον αφορά τους βοηθητικούς χώρους.»

6. τις υπ' αριθ. 30/10, 31/10, 32/10 και 33/10 Συμβάσεις Μισθώσεως των Δ', Ε' και ΣΤ'-Ζ' ορόφων στο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 Μαρούσι κτιρίου, καθώς και βοηθητικών χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60, Λ. Κηφισίας 62 και Πρεμετής 3, Μαρούσι κτιρίων και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών ή/και κατόχων των κυρίων χώρων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των βοηθητικών αυτής χώρων (θέσεις στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και μίας επιπλέον αποθήκης, δωρεάν παραχωρηθείσης),
7. τις υπ' αριθ. 26/12, 27/12, 28/12 και 33/12 Συμβάσεις Μισθώσεως των Δ', Ε' και ΣΤ'-Ζ' ορόφων στο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 Μαρούσι κτιρίου, καθώς και βοηθητικών χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 και Λ. Κηφισίας 62, Μαρούσι κτιρίων και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών ή/και κατόχων των κυρίων χώρων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των βοηθητικών αυτής χώρων (θέσεις στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και μίας επιπλέον αποθήκης, δωρεάν παραχωρηθείσης),
8. τις υπ' αριθ. 18/14, 19/14, 20/14 και 17/14 Συμβάσεις Μισθώσεως των Δ', Ε' και ΣΤ'-Ζ' ορόφων στο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 Μαρούσι κτιρίου, καθώς και βοηθητικών χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 και Λ. Κηφισίας 62, Μαρούσι κτιρίων και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών ή/και κατόχων των κυρίων χώρων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των βοηθητικών αυτής χώρων (θέσεις στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και μίας επιπλέον αποθήκης, δωρεάν παραχωρηθείσης),
9. το γεγονός ότι με τις ως άνω υπό στοιχείο (8) Συμβάσεις Μισθώσεως παρατάθηκε για ακόμη δύο (2) έτη η μίσθωση του συνόλου των χώρων που καταλάμβανε η ΕΕΤΤ,
10. το άρθρο 1 των υπ' αριθ. 31, 32 και 33/10 των ως άνω υπό στοιχείο (6) Συμβάσεων, καθώς και το άρθρο Α της υπ' αριθ. 30/10 Συμβάσεως, στα οποία προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της μισθώσεως για δύο (2) έτη κάθε φορά,
11. την υπ' αριθ. 35638/Φ507/23-12-2015 επιστολή με την οποία η ΕΕΤΤ ζήτησε από τους ιδιοκτήτες την έγγραφη σύμφωνη γνώμη τους για σημαντική μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, ώστε να βρίσκεται

σε αντιστοιχία με το μέσο μίσθωμα στην περιοχή, και συγκεκριμένα ζήτησε μείωση του μισθώματος σε 11 €/τμ και 70 €/θέση στάθμευσης, έναντι των 13 €/τμ και 80 €/θέση στάθμευσης,

12. το γεγονός ότι πολλοί ιδιοκτήτες απάντησαν άμεσα εγγράφως θετικά, ενώ στη συνέχεια, αν και η κατά δήλωσή της Επιτροπή Ιδιοκτητών Γραφείων ΕΕΤΤ, υπέβαλε πρόταση με το υπ' αριθ. Πρωτ. ΕΕΤΤ 4033/18-2-2016 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για 12€/τμ, μετά από συνάντηση και προφορικές διαπραγματεύσεις με τη διοίκηση της ΕΕΤΤ, συμφωνήθηκε το ποσό των 11€/τμ και 70 €/θέση στάθμευσης,
13. το γεγονός ότι σύμφωνα με τις ως άνω συμβάσεις, η διάρκεια των μισθώσεων των γραφειακών χώρων που στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των κατά τα ως άνω υπό στοιχείο 6 βοηθητικών χώρων στο Μαρούσι Αττικής λήγει στις 30-06-2016, ενώ δεν υφίσταται άμεση και συμφερότερη εναλλακτική λύση,
14. την ανάγκη εξασφάλισης της συνέχισης της στέγασης της ΕΕΤΤ σε γραφειακούς χώρους, τουλάχιστον όπως σήμερα εκτείνεται λόγω των υπηρεσιακών αναγκών της και των αρμοδιοτήτων της, μέχρι την ευόδωση της προσπάθειας για την εύρεση ιδιόκτητου κτιρίου ή τη σύναψη κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας νέας συμφερότερης μίσθωσης ή της παραχώρησης κτιρίου του Ελληνικού Δημοσίου,
15. το γεγονός ότι ενόψει των ανωτέρω η παράταση της διάρκειας των κατά τα ως άνω υπό στοιχείο 6 συμβάσεων μίσθωσης για δύο πλέον έτη, ήτοι από την 01-07-2016 μέχρι την 30-06-2018 θεωρείται αναγκαία για την ΕΕΤΤ,
16. την Εισήγηση αριθ. 30591/16-6-2016 της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ, και ύστερα από προφορική εισήγηση του Προέδρου καθηγητή Δημ. Τσαμάκη,

Αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του συνόλου των χώρων (οριζόντιων ιδιοκτησιών) που καταλαμβάνουν σήμερα οι κεντρικές υπηρεσίες της ΕΕΤΤ στο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60, καθώς και των βοηθητικών αυτής χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 και Λ. Κηφισίας 62, στο Μαρούσι κειμένων κτιρίων, για δύο (2) έτη, ήτοι από την 01/07/2016 μέχρι τις 30/06/2018 με την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε 11 ευρώ ανά τμ για τους γραφειακούς χώρους, σε 70 ευρώ ανά θέση στάθμευσης και 700 ευρώ για την αποθήκη υπογείου, κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι όλων των προγενέστερων συμβάσεων.

2. Παρέχει εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ για την υπογραφή των απαιτήτων συμβατικών κειμένων και για κάθε άλλη σχετική ενέργεια.

Ο Πρόεδρος

Καθηγητής Δημ. Τσαμάκης

Εσωτερική διανομή:

- Διεύθυνση Οικονομικών
και Διοικητικών Υπηρεσιών