

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ :**

**Μαρούσι, 15-6-2016
ΑΡΙΘ. ΑΠ: 766/37**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ανανέωση - Τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)».

Η Ολομέλεια της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ),

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 82/Α'), και ιδίως το άρθρο 12, παρ. λη,
- β. Το ν.1892/1990 “Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 101/Α'), ιδίως το άρθρο 51 αυτού, όπως ισχύει,
- γ. Το ΠΔ 432/1987 “Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας” (ΦΕΚ 204/Α'), όπως ισχύει,
- δ. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 “Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 1391/Β/2001),
- ε. Την υπ’ αριθ. 5993/255/27-3-2008 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων “Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 609/Β') και ιδίως το άρθρο 6 παρ. 1β,

- στ. την ΑΠ. 569/13/24-6-2010 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Σύσταση και Οργάνωση Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης” (ΦΕΚ 1405/Β’),
- ζ. την με αριθμό 24977/2005/5-3-2015 (ΦΕΚ 161/ΥΟΔΔ/23-3-2015) απόφαση «Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων» του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού έγινε δεκτή η από 22-1-2015 παραίτηση του τότε Προέδρου της ΕΕΤΤ.
- η. την Πράξη 13/1-6-2016 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 276/Υ.Ο.Δ.Δ./1-6-2016) «Αποδοχή και παραίτηση του Προέδρου, επιλογή και διορισμός νέου Προέδρου, της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.)»,
- θ. την ΑΠ 589/22/13-1-2011ΕΕΤΤ «Σύναψη σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)»,
- ι. την ΑΠ 637/110/26-1-2012 Απόφαση της ΕΕΤΤ «Παράταση σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)»,
- ια. την ΑΠ 705/20/30-1-2014 Απόφαση της ΕΕΤΤ «Τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)», η οποία αποτελεί την τελευταία εν ισχύ παράταση,
- ιβ. την με αριθ. 2/2014 Ανανέωση/Τροποποίηση Σύμβασης Παραχώρησης χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με

αντάλλαγμα, όπου μεταξύ άλλων συμφωνήθηκε η ανανέωση της σύμβασης για ένα (1) έτος, ήτοι μέχρι 31-1-2015 , και κατά τα λοιπά η ισχύς των όρων της υπ' αριθ. 2/2011 αρχικής Σύμβασης,

- ιγ. το με αρ. πρωτ. ΕΕΤΤ 50816/Φ507/30-12-2014 έγγραφο αίτημα της ΕΕΤΤ προς την «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.), για πιθανή ανανέωση της σύμβασής της με την ΕΕΤΤ (υπ' αριθ. 2/2011), για δύο (2) ακόμη έτη από τη λήξη της (υπ' αριθ. 2/2014),
- ιδ. Με την με αριθ. Πρωτ. 0-391/26-01-2016 επιστολή του ΕΔΑΠ-ΕΤΕΠ-Κ Α.Ε. (αριθ. Πρωτ. ΕΕΤΤ 1846/26-01-2016) σε απάντηση επιστολής της ΕΕΤΤ έγινε δεκτό το αίτημα της ΕΕΤΤ για να μην μεταβληθεί το μίσθωμα που καταβάλει η ΕΕΤΤ. Οπότε, ενόψει των ως άνω, το μηνιαίο μίσθωμα για το διάστημα από 1/2/2016 -31/1/2018 θα ανέρχεται συνολικά στα 691,41 €, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, όπως δηλαδή ίσχυε μέχρι σήμερα. Το μηνιαίο αντάλλαγμα για την παροχή υπηρεσιών από την ΕΔΑΠ ΕΤΕΠ-Κ Α.Ε. παραμένει στο ποσό των δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (2,50 ευρώ) ανά τ.μ. και ανά μήνα, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ,
- ιστ. το γεγονός ότι η ως άνω πρόταση κρίνεται συμφέρουσα για την ΕΕΤΤ, αφού αφενός στο κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται φύλαξη, καθαριότητα και άλλες παροχές από το Πάρκο, όπως αναλύονται στη μεταξύ μας Σύμβαση, αφετέρου το κόστος ανεύρεσης και πιθανής μετεγκατάστασης είναι σημαντικό,
- ιζ. την Εισήγηση αριθ. 30549/9-6-2016 της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ,

και ύστερα από προφορική εισήγηση του Προέδρου καθηγητή Δημ. Τσαμάκη,

και επειδή:

1. Με την ως άνω υπό στοιχείο ζ' και με αριθμό 24977/2005/5-3-2015 (ΦΕΚ 161/ΥΟΔΔ/23-3-2015) απόφαση «Αποδοχή παραίτησης του Προέδρου της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων» του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού έγινε δεκτή η από 22-1-2015 παραίτηση του τότε Προέδρου της ΕΕΤΤ. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, ως ισχύει, το συλλογικό όργανο μπορεί να λειτουργήσει,

όχι όμως πέρα από ένα τρίμηνο, αν κάποια από τα μέλη του εκλείψουν ή αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο ή απολέσουν την ιδιότητα βάσει της οποίας ορίστηκαν, εφόσον κατά τις συνεδριάσεις του τα λοιπά μέλη επαρκούν, ώστε να υπάρχει απαρτία. Την 24^η Ιουνίου 2015 συμπληρώθηκε τρίμηνο από την δημοσίευση στο ΦΕΚ της ως άνω υπουργικής απόφασης με την οποία έγινε δεκτή η παραίτηση του τότε Προέδρου της ΕΕΤΤ, ώστε κατέστη πλέον αδύνατη η νόμιμη συγκρότηση του συλλογικού οργάνου της ΕΕΤΤ.

2. Έως την έκδοση της Π.Υ.Σ. 13/1-6-2016 (ως άνω στοιχείο η'), δεν είχε διορισθεί Πρόεδρος στην ΕΕΤΤ (άρθρο 6 Ν.4070/2012 όπως ισχύει) και για το λόγο αυτό, δεν ήταν δυνατόν να λειτουργήσει η Ολομέλεια της ΕΕΤΤ από 24/6/2015. Εκ του λόγου αυτού υπήρξε καθυστέρηση στην έκδοση απόφασης για την Ανανέωση της μεταξύ της ΕΕΤΤ και του ΙΤΕ Σύμβασης και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)».
3. Το Περιφερειακό Γραφείο της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο (ΠΓΗ) λειτουργούσε, στις εγκαταστάσεις του ΙΤΕ που καταλαμβάνει, συνεχώς και αδιαλείπτως για όλο το διάστημα από 1-2-2016 (οπότε και είχε λήξει η προηγούμενη Σύμβαση) μέχρι και σήμερα. Επίσης, οι με τη Σύμβαση αυτή συμφωνηθείσες υπηρεσίες συνέχισαν να παρέχονται αδιαλείπτως και καταλλήλως. Εκ των λόγων αυτών, η ΕΕΤΤ θα καταβάλει τα ποσά που αφορούν τη χρήση του γραφείου για το αντίστοιχο διάστημα και τα ποσά που αναλογούν στις προσφερθείσες υπηρεσίες (καθαριότητα, φωτισμός κλπ) για το ίδιο διάστημα.
4. Με την με αριθ. Πρωτ. 0-391/26-01-2016 επιστολή του ΕΔΑΠ-ΕΤΕΠ-Κ Α.Ε. (αριθ. Πρωτ. ΕΕΤΤ 1846/26-01-2016) σε απάντηση επιστολής της ΕΕΤΤ έγινε δεκτό το αίτημα της ΕΕΤΤ για να μην μεταβληθεί το μίσθωμα που καταβάλει η ΕΕΤΤ.
5. Στην περίπτωση που προκύψει υποχρέωση του ΙΤΕ για καταβολή προστίμου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά την υποβολή της Σύμβασης της οποίας η διάρκεια θα άρχεται αναδρομικώς από την 01-02-2016, η ΕΕΤΤ θα αναλάβει την σχετική δαπάνη, για την οποία ωστόσο το ΙΤΕ θα ενημερώσει εγγράφως την ΕΕΤΤ.

Αποφασίζει:

1. Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο ανανέωσης – τροποποίησης σύμβασης σχετικά με γραφειακούς χώρους της ΕΕΤΤ για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης (ΠΓΗ), με το

Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας και την εκ τρίτου συμβαλλόμενη «Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης ΑΕ» για το διάστημα από 1/2/2016 έως 31/1/2018 και με τους όρους που στο συνημμένο σχέδιο ανανέωσης – τροποποίησης σύμβασης παραχωρήσεως χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων, πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα αναφέρονται και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

2. Εγκρίνει τη συνολική δαπάνη για την ως άνω σύμβαση και λοιπών εξόδων, η οποία θα ανέλθει για το διάστημα από 1/2/2016 -31/1/2018, στο ποσό περίπου των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €), και θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς της ΕΕΤΤ των αντίστοιχων ετών και την άμεση καταβολή, μετά την υπογραφή της σύμβασης, των οφειλομένων μισθωμάτων.
3. Παρέχει εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο στην ως άνω υπό στοιχείο ιζ. Εισήγηση, με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της ΕΕΤΤ.

Ο Πρόεδρος

Καθηγητής Δημ. Τσαμάκης

Εσωτερική διανομή:

- Διεύθυνση Οικονομικών
και Διοικητικών Υπηρεσιών