

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ :**

**Μαρούσι, 12-2-2015
ΑΠ.: 749/28**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ανανέωση - Τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)».

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 82/Α'), και ιδίως το άρθρο 12, εδ. λη,
- β. Το ν.1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 101/Α'), ιδίως το άρθρο 51 αυτού, όπως ισχύει,
- γ. Το ΠΔ 432/1987 "Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας" (ΦΕΚ 204/Α'), όπως ισχύει,
- δ. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 "Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ" (ΦΕΚ 1391/Β/2001),
- ε. Την υπ' αριθ. 5993/255/27-3-2008 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων "Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΕΕΤΤ" (ΦΕΚ 609/Β') και ιδίως το άρθρο 6 παρ. 1β,

- στ. την ΑΠ. 569/13/24-6-2010 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Σύσταση και Οργάνωση Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης” (ΦΕΚ 1405/Β’),
- ζ. την ΑΠ 589/22/13-1-2011 ΕΕΤΤ «Σύναψη σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)»,
- η. την ΑΠ 637/110/26-1-2012 Απόφαση της ΕΕΤΤ «Παράταση σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)»,
- θ. την ΑΠ 705/20/30-1-2014 Απόφαση της ΕΕΤΤ «Τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)», η οποία αποτελεί την τελευταία εν ισχύ παράταση,
- ι. την με αριθ. 2/2014 Ανανέωση/Τροποποίηση Σύμβασης Παραχώρησης χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα, όπου μεταξύ άλλων συμφωνήθηκε η ανανέωση της σύμβασης για ένα (1) έτος, ήτοι μέχρι 31-1-2015 , και κατά τα λοιπά η ισχύς των όρων της υπ’ αριθ. 2/2011 αρχικής Σύμβασης,
- ια. το με αρ. πρωτ. ΕΕΤΤ 50816/Φ507/30-12-2014 έγγραφο αίτημα της ΕΕΤΤ προς την «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)», για πιθανή ανανέωση της σύμβασής της με την ΕΕΤΤ (υπ’ αριθ. 2/2011), για δύο (2) ακόμη έτη από τη λήξη της (υπ’ αριθ. 2/2014,

- ιβ. το από 27/1/2015 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που λάβαμε από την αρμόδια υπάλληλο του ΙΤΕ κα Φραγκιαδουλάκη Νόρα, με το οποίο μας ενημέρωσε ότι το ΔΣ του ΙΤΕ σε συνεδρίασή του στις 24 Ιανουαρίου 2015 ενέκρινε το ως άνω υπό στοιχείο ια αίτημα της ΕΕΤΤ και απέστειλε συνημμένα σχέδιο συμφωνητικού, προς έγκριση από την ΕΕΤΤ και υπογραφή από τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ. Με το ίδιο μήνυμα υπενθύμισε ότι σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του ΙΤΕ, που ισχύει για τα μισθώματα των χώρων του ΕΤΕΠ-Κ: α) μετά τα 3 έτη παραμονής στο Πάρκο το μίσθωμα διαμορφώνεται ως εξής: i) για τα 55 τμ που μισθώνει η ΕΕΤΤ στον 1^ο όροφο σε 11,6 €/τμ από 8,9 €/τμ, που είναι το μίσθωμα για τα τρία πρώτα χρόνια και ii) για τα 21,75 τμ που μισθώνει η ΕΕΤΤ στο υπόγειο το μίσθωμα ανέρχεται στα 8,7 €/τμ. Επίσης ενημέρωσε ότι η έκπτωση ανέρχεται πλέον για το σύνολο των χώρων που καταλαμβάνει η ΕΕΤΤ σε ποσοστό 17%, από 15% που ίσχυε μέχρι τώρα και β) μετά τα 5 έτη παραμονής στο Πάρκο το μίσθωμα θα διαμορφωθεί ως εξής: i) για τα 55 τμ που μισθώνει η ΕΕΤΤ στον 1^ο όροφο σε 16,85 €/τμ από 11,6 €/τμ, που είναι το μίσθωμα για τα δύο προηγούμενα χρόνια και ii) για τα 21,75 τμ που μισθώνει η ΕΕΤΤ στο υπόγειο το μίσθωμα ανέρχεται στα 12,64 €/τμ. Επίσης ενημέρωσε ότι η έκπτωση θα ανέρχεται πλέον για το σύνολο των χώρων μας σε ποσοστό 20%, από 17% που ίσχυε τα δύο προηγούμενα χρόνια. Τέλος, διευκρινίζεται ότι το κόστος υπηρεσιών/κοινοχρήστων δεν μεταβάλλεται και παραμένει στο ποσό των 2,5 €/τμ.
- ιγ. το γεγονός ότι ενόψει των ως άνω το μηνιαίο μίσθωμα για το διάστημα από 1/2/2015 -31/1/2016 θα ανέρχεται στα 691,41 €, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, όπως δηλαδή ίσχυε μέχρι σήμερα, ενώ για το δεύτερο έτος, ήτοι για το διάστημα από 1/2/2016 – 31/1/2017 το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στα 968,08 €, πλέον χαρτοσήμου 3,6%,
- ιδ. το γεγονός ότι η ως άνω πρόταση κρίνεται συμφέρουσα για την ΕΕΤΤ, αφού αφενός στο κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται φύλαξη, καθαριότητα και άλλες παροχές από το Πάρκο, όπως αναλύονται στη μεταξύ μας Σύμβαση, αφετέρου το κόστος ανεύρεσης και πιθανής μετεγκατάστασης είναι σημαντικό,
- ιε. το συνημμένο σχέδιο σύμβασης,
- ιστ. την Εισήγηση αριθ. 29983/2-2-2015 της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ,

και ύστερα από προφορική εισήγηση των Αντιπροέδρων της ΕΕΤΤ, για διάρκεια της σύμβασης για ένα (1) έτος,

Αποφασίζει :

1. **Εγκρίνει** το συνημμένο σχέδιο ανανέωσης – τροποποίησης σύμβασης σχετικά με γραφειακούς χώρους της ΕΕΤΤ για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης, με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας και την εκ τρίτου συμβαλλόμενη «Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης ΑΕ», με την παρατήρηση ότι το χρονικό διάστημα της ανανέωσης περιορίζεται στο ένα (1) έτος, ήτοι από 1/2/2015 έως 31/1/2016. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι που στο συνημμένο στην υπό στοιχείο ιστ Εισήγηση, σχέδιο ανανέωσης – τροποποίησης σύμβασης παραχωρήσεως χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα αναφέρονται.
2. **Εγκρίνει** τη συνολική δαπάνη για την ως άνω σύμβαση, η οποία θα ανέλθει για το διάστημα από 1/2/2015 -31/1/2016, στο ποσό περίπου των 12.000,00 €, και θα βαρύνει τούς προϋπολογισμούς της ΕΕΤΤ των ετών 2015 & 2016.
3. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο της ΕΕΤΤ (κ. Ν. Παπαουλάκη), να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της ΕΕΤΤ.

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λουρόπουλος

Εσωτερική Διανομή:

- Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών