

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ :**

**Μαρούσι, 8-5-2014
ΑΠ.: 717/42**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Παράταση Διάρκειας Μισθωτηρίων Συμβολαίων σχετικά με το επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 60, Μαρούσι κτίριο όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και βοηθητικοί αυτής χώροι-Αναπροσαρμογή μισθώματος»

Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ),

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4070/2012 “Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ82/Α’), και ιδίως την παρ λη’ του άρθρου 12,
2. την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 “Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 1391/Β’),
3. την ΑΠ.: 237/84/3-12-2001 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Κανονισμός Διαχείρισης Δαπανών της ΕΕΤΤ και Παροχή σχετικών Εξουσιοδοτήσεων” (ΦΕΚ 1701/Β/2001),
4. την υπ’ αριθ. 5993/255/2008 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών «Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)» (ΦΕΚ 609/Β/9-4-2008), ιδίως τα άρθρα 6 παρ. 1 , περ. α’ & γ’ και 11 παρ. 1 και 2,
5. την ΑΠ ΕΕΤΤ. 570/43/8-7-2010 «Λύση υπεκμίσθωσης με τις εταιρείες «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ» και συνέχιση αυτής απευθείας με τους ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών. Συνέχιση μίσθωσης με τις ως άνω εταιρείες όσον αφορά τους βοηθητικούς χώρους.»,
6. τις υπ’ αριθ. 30/10, 31/10, 32/10 και 33/10 Συμβάσεις Μισθώσεως των Δ’, Ε’ και ΣΤ’-Ζ’ ορόφων στο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 Μαρούσι

κτιρίου, καθώς και βοηθητικών χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60, Λ. Κηφισίας 62 και Πρεμετής 3, Μαρούσι κτιρίων και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών ή/και κατόχων των κυρίων χώρων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των βοηθητικών αυτής χώρων (θέσεις στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και μίας επιπλέον αποθήκης, δωρεάν παραχωρηθείσης),

7. τις υπ' αριθ. 26/12, 27/12, 28/12 και 33/12 Συμβάσεις Μισθώσεως των Δ', Ε' και ΣΤ'-Ζ' ορόφων στο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 Μαρούσι κτιρίου, καθώς και βοηθητικών χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 και Λ. Κηφισίας 62, Μαρούσι κτιρίων και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών ή/και κατόχων των κυρίων χώρων που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των βοηθητικών αυτής χώρων (θέσεις στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και μίας επιπλέον αποθήκης, δωρεάν παραχωρηθείσης),
8. το γεγονός ότι με τις ως άνω υπό στοιχείο (7) Συμβάσεις Μισθώσεως παρατάθηκε για δύο (2) έτη η μίσθωση του συνόλου των χώρων που καταλάμβανε η ΕΕΤΤ, με την εξαίρεση δεκατριών (13) θέσεων στάθμευσης στο επί της οδού Πρεμετής 3 κτιρίου, η μίσθωση των οποίων έληξε στις 30-6-2012, σύμφωνα με την ως άνω 33/12 Σύμβαση Μισθώσεως,
9. το άρθρο 1 των υπ' αριθ. 31, 32 και 33/10 των ως άνω υπό στοιχείο (6) Συμβάσεων, καθώς και το άρθρο Α της υπ' αριθ. 30/10 Συμβάσεως, στα οποία προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της μισθώσεως για δύο (2) έτη κάθε φορά,
10. την υπ' αριθ. 827/9-1-2014 επιστολή με την οποία η ΕΕΤΤ ζήτησε από τους ιδιοκτήτες την έγγραφη σύμφωνη γνώμη τους για σημαντική μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, ώστε να βρίσκεται σε αντιστοιχία με το μέσο μίσθωμα στην περιοχή και τον ορισμό αντικλήτου για τη διευκόλυνση της μεταξύ της ΕΕΤΤ και των ιδιοκτητών συνεργασίας – επικοινωνίας.
11. το γεγονός ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών απάντησαν θετικά, προτείνοντας διάφορες τιμές ανά τμ γραφειακού χώρου, καθώς και το γεγονός ότι εξέλεξαν τριμελή επιτροπή, η οποία συναντήθηκε με στελέχη αλλά και τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ και δήλωσε ότι η γενική συνέλευση των ιδιοκτητών αποφάσισε να αποδεχθεί την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε κατ' ελάχιστον 13 ευρώ ανά τ.μ.,
12. το γεγονός ότι με εντολή αλλά και τη συνδρομή του Προέδρου της ΕΕΤΤ πραγματοποιήθηκε συγκριτική μελέτη αφορώσα τις επιλογές της ΕΕΤΤ

για την επίλυση του στεγαστικού θέματος της ΕΕΤΤ, μεταξύ των δύο κτιρίων που προτάθηκαν από το ΤΑΙΠΕΔ, ήτοι: α) του επί της Λ. Κηφισίας 38 (κτίριο Υπουργείου Υγείας που στεγάζεται ο ΕΟΠΥΥ), β) κτίριο επί της Λ. Θηβών (κτίριο Κεράνη, που είναι σήμερα κενό) και γ) κτίριο επί της Λ. Κηφισίας 60 που στεγάζεται η ΕΕΤΤ σήμερα,

13. το υπ' αριθ. ΓΟ/2/2014/1-4-2014 υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο και επισυνάπτεται, των Γ. Ορφανού, Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της ΕΕΤΤ και Γ. Καλογερόπουλου, υπάλληλου της ΕΕΤΤ, στο οποίο περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της ως άνω υπό στοιχείο (12) μελέτης, αλλά και γενικά παρουσιάζεται το θέμα στέγασης των κεντρικών υπηρεσιών της ΕΕΤΤ και καταλήγει σε συγκεκριμένες προτάσεις,
 14. το γεγονός ότι σύμφωνα με τις ως άνω συμβάσεις, η διάρκεια των μισθώσεων των γραφειακών χώρων που στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της ΕΕΤΤ και των κατά τα ως άνω υπό στοιχείο 6 βοηθητικών χώρων στο Μαρούσι Αττικής λήγει στις 30-06-2014, ενώ δεν υφίσταται άμεση και συμφερότερη εναλλακτική λύση,
 15. την ανάγκη εξασφάλισης της συνέχισης της στέγασης της ΕΕΤΤ σε γραφειακούς χώρους, τουλάχιστον όπως σήμερα εκτείνεται λόγω των υπηρεσιακών αναγκών της και των αρμοδιοτήτων της, μέχρι την ευόδωση της προσπάθειας για την εύρεση ιδιόκτητου κτιρίου ή τη σύναψη κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας νέας συμφερότερης μίσθωσης ή της παραχώρησης κτιρίου του Ελληνικού Δημοσίου,
 16. το γεγονός ότι ενόψει των ανωτέρω η παράταση της διάρκειας των κατά τα ως άνω υπό στοιχείο 6 συμβάσεων μίσθωσης για δύο πλέον έτη, ήτοι από την 01-07-2014 μέχρι την 30-06-2016 θεωρείται αναγκαία για την ΕΕΤΤ,
 17. το γεγονός ότι απαιτείται περαιτέρω διαπραγμάτευση με το σύνολο των ιδιοκτητών, εφόσον αποφασισθεί η παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης όπως προτείνεται από τους αρμόδιους παράγοντες της ΕΕΤΤ,
 18. την Εισήγηση αριθ. 29174/6-5-2014 της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ,
- και ύστερα από προφορική εισήγηση του Προέδρου της ΕΕΤΤ,

Αποφασίζει :

1. **Εγκρίνει** την παράταση της μίσθωσης του συνόλου των χώρων (οριζόντιων ιδιοκτησιών) που καταλαμβάνουν σήμερα οι κεντρικές υπηρεσίες της ΕΕΤΤ στο κτίριο επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60, καθώς και

των βοηθητικών αυτής χώρων στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60 και Λ. Κηφισίας 62, στο Μαρούσι κειμένων κτιρίων, για δύο (2) έτη, ήτοι από την 01/07/2014 μέχρι τις 30/06/2016, υπό τον όρο ότι το μηνιαίο μίσθωμα για τους κύριους χώρους γραφείων δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δεκατριών (13) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

2. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ να ολοκληρώσει τη διαπραγμάτευση με τους νόμιμους εκπροσώπους των ιδιοκτητών των χώρων (οριζόντιων ιδιοκτησιών), στους οποίους στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της ΕΕΤΤ, για τη σημαντική μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο θα διαμορφωθεί πλέον κατ' ανώτατο όριο στα 13 ευρώ ανά τ.μ., καθώς επίσης να διαπραγματευτεί την κατά το δυνατόν ανάλογη μείωση του καταβλητέου μισθώματος για τις θέσεις στάθμευσης και την αποθήκη που μισθώνει η ΕΕΤΤ στα ως άνω ακίνητα.
3. **Ορίζει** ότι στα συμβατικά κείμενα που θα συνταχθούν, θα πρέπει να προστεθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, η ΕΕΤΤ θα μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση σε περίπτωση μετεγκατάστασης των κεντρικών υπηρεσιών της.
4. **Εξουσιοδοτεί** τον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ να υπογράψει τα απαραίτητα κατά τα ως άνω συμβατικά κείμενα, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λουρόπουλος

Εσωτερική Διανομή:

1. Διεύθυνση Οικονομικών &
Διοικητικών Υπηρεσιών