

Μαρούσι, 13-01-2011
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 589/22

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Σύναψη σύμβασης μισθώσεως χώρων (παραχώρησης χρήσεως ακινήτου κλπ), για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και με την εκ τρίτου συμβαλλομένη «Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης Α.Ε. (ΕΔΑΠ/ΕΤΕΠ-Κρήτης Α.Ε.)».

Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Ν. 3431/2006 “ Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις ” (ΦΕΚ 13/Α΄) και ιδίως το άρθρο 12 στοιχ. λθ,
- β. Το ΠΔ 432/1987 “Σύσταση νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας” (ΦΕΚ 204/Α΄), όπως ισχύει,
- γ. Το ν.1892/1990 “Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 101/Α΄), ιδίως το άρθρο 51 αυτού, όπως ισχύει,
- δ. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 “Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 1391/Β/2001),
- ε. Την υπ’ αριθ. 5993/255/27-3-2008 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων “Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 609/Β΄) και ιδίως το άρθρο 6 παρ. 1β,
- στ. την ΑΠ. 569/13/24-6-2010 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Σύσταση και Οργάνωση Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στο Ηράκλειο Κρήτης” (ΦΕΚ 1405/Β΄),
- ε. το γεγονός ότι οι προσπάθειες εύρεσης ακινήτου για την άμεση στέγαση των υπηρεσιών του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ

στο Ηράκλειο Κρήτης (ΠΓΗ), απέβησαν άκαρπες, όπως αυτό προκύπτει, μεταξύ άλλων, και από την αρ. πρωτ. ΕΕΤΤ 40750/30-9-2010 επιστολή του Διοικητή της ΥΠΑ με την οποία, απαντώντας σε σχετικό έγγραφο της ΕΕΤΤ, γνωστοποίησε την αδυναμία στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου της ΕΕΤΤ στην Κρήτη σε χώρους του Αεροδρομίου Ηρακλείου,

- ζ. το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, στην οποία απευθυνθήκαμε με το υπ αριθ. 47971/Φ507/22-11-2010 έγγραφό μας, απήντησε προφορικά σε υπηρεσιακό κλιμάκιο της ΕΕΤΤ ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμοι δημόσιοι χώροι για τη στέγαση του ΠΓΗ και ο μόνος τρόπος ήταν ο μειοδοτικός διαγωνισμός σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο,
- η. το από 3/12/2010 Υπηρεσιακό Σημείωμα του υπηρεσιακού κλιμακίου της ΕΕΤΤ που μετέβη στο Ηράκλειο Κρήτης για την εξεύρεση χώρων στέγασης του ΠΓΗ, σε φορείς του Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου, Δήμος Ηρακλείου, Πανεπιστήμιο Κρήτης, ΙΤΕ κλπ) από το οποίο προκύπτει, μεταξύ άλλων, ότι κατέστη αδύνατη η εύρεση κατάλληλου και ασφαλούς ακινήτου άμεσα από τις Υπηρεσίες αυτές, πλην ενός ακινήτου που ανήκει στο ΙΤΕ,
- θ. το με αρ. πρωτ. ΕΕΤΤ 52011/Φ.507/17-12-2010 έγγραφο αίτημα της ΕΕΤΤ προς το Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης για παραχώρηση γραφειακών χώρων στις εγκαταστάσεις του ΙΤΕ, οι οποίες πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΕΤΤ (φορέας που υπάγεται στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, φυλασσόμενος χώρος για το προσωπικό και τον εξοπλισμό της υπηρεσίας, παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και συντήρησης των χώρων κλπ) όπως επιβεβαιώθηκε ύστερα από επιτόπια επιθεώρηση των σχετικών χώρων από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και τον Προϊστάμενο του Τμήματος Εποπτείας Φάσματος,
- ι. την με αρ. πρωτ. ΕΕΤΤ 201/10-01-2011 επιστολή του ΙΤΕ με την οποία ενημερώθηκε η ΕΕΤΤ ότι έγινε δεκτό από το ΔΣ του ΙΤΕ το αίτημα παραχώρησης γραφειακών χώρων στο Τεχνολογικό Πάρκο Κρήτης,
- ια. το γεγονός ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 παρ. 1, περίπτωση γ του Ν.1892/1990 και του άρθρου 4 παρ. 6 του Ν.1943/1991, προβλέπεται ότι: «Ο κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 6 του Ν.1256/1982 δημόσιος τομέας περιλαμβάνει μόνο: ... γ. τις κάθε είδους κρατικές ή δημόσιες

και παραχωρηθείσες επιχειρήσεις και οργανισμούς, καθώς και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου δημόσιου χαρακτήρα που επιδιώκουν κοινωφελείς ή άλλους δημόσιους σκοπούς»,

- ιβ. το γεγονός ότι το ΙΤΕ σύμφωνα με τα ως άνω και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ιδρυτικού του ΠΔ 432/1987, υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα,
- ιγ. το γεγονός ότι στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ 1β της Απόφασης του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με τον “Καθορισμό της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΕΕΤΤ” προβλέπεται: «1. Κατ’εξαιρέση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς διαγωνισμό, με απόφαση της ΕΕΤΤ, εφόσον.... β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ΝΠΙΔ), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (ΔΕΚΟ), ανώνυμης εταιρείας, της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει το δημόσιο, ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο»,
- ιδ. το γεγονός ότι το ΙΤΕ ανήκει στον ευρύτερο δημόσιο τομέα παρέχει την δυνατότητα, ερμηνευτικώς, να θεωρηθεί ότι το προς μίσθωση ακίνητο (όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνημμένη σύμβαση παραχώρησης χρήσεως), το οποίο ανήκει κατά κυριότητα νομή και κατοχή στο ΙΤΕ, ήτοι σε φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα επιτρέπει να υπαχθεί η προτεινόμενη μίσθωση (παραχώρηση χρήσης), στις διατάξεις του άρθρου 6 παρ 1β της Απόφασης του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με τον “Καθορισμό της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της ΕΕΤΤ”,
- ιε. το γεγονός ότι οι όροι αυτής της μίσθωσης – παραχώρησης χρήσεως, λεπτομερώς αναλύονται στο συνημμένο σχέδιο, αναφέροντας δε ότι, μεταξύ άλλων, η διάρκεια αυτής αρχικώς προτείνεται για ένα έτος, με δυνατότητα παράτασης, το συνολικό μηνιαίο αντάλλαγμα - μίσθωμα, πλέον χαρτοσήμου 3,6% ανέρχεται στο ποσό των 662,25€. Επιβαρύνεται επίσης η ΕΕΤΤ με καταβολή εγγυήσεως ύψους 639,24€, καθώς και με την καταβολή μηνιαίως ποσού 237,55€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της ως άνω μίσθωσης, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 11 του συνημμένου σχεδίου συμβάσεως,

ιστ. την υπ' αριθμόν 21620/Φ600/11-01-2011 Εισηγήση της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ.
και ύστερα από προφορική εισήγηση των Προέδρου και Αντιπροέδρου της ΕΕΤΤ (κ. Μ. Σακκά),

Αποφασίζει :

1. **Εγκρίνει** το συνημμένο στην υπ' αριθμόν 21620/Φ600/11-01-2011 Εισηγήση, σχέδιο σύμβασης παραχωρήσεως χρήσεως για γραφειακούς χώρους της ΕΕΤΤ για τις ανάγκες στέγασης του Περιφερειακού Γραφείου Ηράκλειου Κρήτης με το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας και την εκ τρίτου συμβαλλόμενη «Εταιρία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου Κρήτης ΑΕ» για το διάστημα από 1/2/2011 έως 31/1/2012 και με τους όρους που στο συνημμένο σχέδιο σύμβασης παραχωρήσεως χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα αναφέρονται και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
2. **Εγκρίνει** τη συνολική δαπάνη για την ως άνω μίσθωση παραχώρηση χρήσεως ακινήτου και λοιπών πραγμάτων, εγκαταστάσεων πραγμάτων και παροχής υπηρεσιών με αντάλλαγμα, στο πλαίσιο της ως άνω μίσθωσης, η οποία θα ανέλθει για ένα μισθωτικό έτος, στο ποσό περίπου των 12.000,00 €.
3. **Παρέχει** σχετική εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της ΕΕΤΤ να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου της ΕΕΤΤ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δρ. Λεωνίδας Ι. Κανέλλος

Κοινοποίηση :

- Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ)

Εσωτερική διανομή:

- Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών