

ΑΠΟΦΑΣΗ

Λύση υπεκμίσθωσης ακινήτων με τις εταιρείες «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ» και συνέχιση αυτής απευθείας με τους ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών. Συνέχιση μίσθωσης με τις ως άνω εταιρείες όσον αφορά τους βοηθητικούς χώρους

Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ),

Έχοντας υπόψη :

1. το Ν. 3431/2006 “Περί Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ 13/Α’), και ιδίως το άρθρο 12, παρ. λθ,
2. την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθ. 62189/2001 “Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της ΕΕΤΤ” (ΦΕΚ 1391/Β’),
3. την ΑΠ. 237/84/3-12-2001 Απόφαση της Ολομέλειας της ΕΕΤΤ “Κανονισμός Διαχείρισης Δαπανών της ΕΕΤΤ και Παροχή σχετικών Εξουσιοδοτήσεων” (ΦΕΚ 1701/Β/2001),
4. την υπ’ αριθ. 5993/255/2008 Απόφαση του Υπουργού Μεταφορών «Καθορισμός της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προς κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΕΕΤΤ)» (ΦΕΚ 609/Β/9-4-2008),
5. τις υπ’ αριθ. 50/09 και 51/09 συμβάσεις μεταξύ της ΕΕΤΤ και των εταιρειών «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ», όπως ισχύουν και παρατείνουν όλες τις λοιπές υφιστάμενες, και με τους σε αυτές αναφερόμενους επιμέρους όρους, συμβάσεις εκμισθώσεων-μισθώσεων, μεταξύ της ΕΕΤΤ και των δύο ως άνω εταιρειών,
6. το γεγονός ότι σύμφωνα με τις ως άνω συμβάσεις, η διάρκεια των μισθώσεων λήγει στις 30-9-2011,

7. τις επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες της Ελλάδος, τις ανάγκες πιστής τήρησης του προγράμματος σταθερότητας και ανάπτυξης καθώς και την πρόσκληση του Υπουργού Οικονομικών της Ελλάδος **(αριθμός πρωτοκόλλου εγγράφου)** για επαναδιαπραγμάτευση των μισθωμάτων που πληρώνει το δημόσιο για την στέγαση των υπηρεσιών του, καθώς και για μείωση των ενοικίων, που καταβάλλει το δημόσιο, της τάξης του 20%,
8. την υπ' αριθ. 23961/Φ115/9-6-2010 επιστολή της ΕΕΤΤ προς την εταιρεία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με την οποία προσκλήθηκε να προτείνει το συντομότερο δυνατόν, μεταξύ άλλων, τρόπους για την υλοποίηση της μείωσης της τάξης του 20% του συνολικά καταβαλλομένου σε αυτήν μισθώματος,
9. την από 22-6-2010, με αριθμό πρωτοκόλλου ΕΕΤΤ 26054/22-6-2010, επιστολή της εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την ΕΕΤΤ, με την οποία προτείνεται στην ΕΕΤΤ η μίσθωση του συνόλου των γραφειακών χώρων που η υπηρεσία καταλαμβάνει, απ' ευθείας από τους ιδιοκτήτες, ως μοναδικός τρόπος για την επίτευξη του στόχου της μείωσης του συνολικού καταβαλλόμενου μισθώματος,
10. το γεγονός ότι κατόπιν διαβουλεύσεων και συνεργασίας μεταξύ της ΕΕΤΤ και της ΚΕΔ, έχει συνταχθεί, εγκριθεί από την Ολομέλεια της ΕΕΤΤ **(αριθμός Απόφασης)** και υποβληθεί στην ΚΕΔ **(αριθμός πρωτοκόλλου)** το τελικό σχέδιο των Τευχών Προκήρυξης του διαγωνισμού για την ανάθεση μέσω της ΚΕΔ του έργου «Αγορά ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της ΕΕΤΤ» και αναμένεται σχετική εγκριτική Απόφαση του ΔΣ της ΚΕΔ για την έναρξη της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας,
11. το γεγονός ότι ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης του ως άνω Διαγωνισμού και μεταφοράς της ΕΕΤΤ σε ιδιόκτητο κτίριο ανέρχεται σε τουλάχιστον τέσσερα (4) έτη,
12. την ανάγκη εξασφάλισης της συνέχισης της στέγασης της ΕΕΤΤ σε γραφειακούς χώρους, τουλάχιστον όπως σήμερα εκτείνεται λόγω των υπηρεσιακών αναγκών της και των αρμοδιοτήτων της, μέχρι την ολοκλήρωση του ως άνω διαγωνισμού, σε συνδυασμό με την επίτευξη της μείωσης του μισθώματος μέχρι 20%,
13. το γεγονός ότι η μείωση, σύμφωνα με τις διαπραγματεύσεις μεταξύ της ΕΕΤΤ και των δύο ως άνω εταιρειών και την υπό στοιχείο (8) επιστολή, επιτυγχάνεται εάν παύσει η **υπεκμίσθωση** μεταξύ της ΕΕΤΤ και των δύο ως άνω εταιρειών οι οποίες είχαν αρχικώς υπομίσθωση από ένα έκαστο των ιδιοκτητών των οριζοντίων ιδιοκτησιών των ορόφων 5ου, 6ου, 7ου και 8ου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 60, και

συνεχισθεί με σύμβαση που θα συναφθεί απευθείας μεταξύ της ΕΕΤΤ και κάθε ένα ξεχωριστά από τους ιδιοκτήτες των οριζοντίων ιδιοκτησιών, με χρονική διάρκεια αυτής δύο (2) έτη από την υπογραφή της,

14. το γεγονός ότι από τις μέχρι σήμερα υπογραφείσες συμβάσεις υπεκμίσθωσης-μίσθωσης μεταξύ της ΕΕΤΤ και των δύο (2) εταιρειών, έχουν γεννηθεί δικαιώματα και υποχρεώσεις μεταξύ των συμβαλλομένων, τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη λύση των υπεκμισθώσεων-μισθώσεων, όπως, ιδίως η επιστροφή του συνολικού ποσού της εγγυήσεως (που ανέρχεται στο ποσό των 244.274,11€), που η ΕΕΤΤ έχει καταβάλλει σε αμφοτέρες τις εταιρείες και η διασφάλιση της ΕΕΤΤ προς τούτο με κάθε πρόσφορο μέσο και όρο,
15. το γεγονός ότι κρίνεται σκόπιμο να συνεχισθούν οι μισθώσεις που σε διαδοχικούς χρόνους έχει συνάψει η ΕΕΤΤ με τις δύο (2) ως άνω εταιρείες για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του συνολικού αριθμού θέσεων στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και άλλης μίας δωρεάν παραχωρηθείσης αποθήκης, κυρίες των οποίων είναι, ως ειδικότερα επιμέρους στις ισχύουσες συμβάσεις αναφέρεται, οι δύο (2) εταιρείες,
16. το γεγονός ότι τα μισθώματα σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 122.394,80 Ευρώ μηνιαίως και μετά τη σύναψη της μίσθωσης απευθείας με τους ιδιοκτήτες των 4 ορόφων (5^ο, 6^ο, 7^ο και 8^ο) θα μειωθεί σημαντικά σε ποσοστό, περίπου, του 20%,
17. την Εισήγηση αριθ. 20489/Φ.600/08-07-2010 της αρμόδιας Υπηρεσίας της ΕΕΤΤ,

και ύστερα από προφορική εισήγηση και των Προέδρου και Αντιπροέδρου (κ. Σακκά),

Αποφασίζει :

1. Να προβεί η ΕΕΤΤ στη λύση των υφιστάμενων υπεκμισθώσεων-μισθώσεων με τις εταιρείες «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ», συντάσσοντας σχετική σύμβαση, με την προϋπόθεση της διασφάλισης των δικαιωμάτων της ΕΕΤΤ, ιδίως την επιστροφή στο ακέραιο του ποσού της εγγυήσεως που είχε καταβάλει η ΕΕΤΤ στις εκμισθώτριες-μισθώτριες εταιρείες για την ορθή τήρηση των συμβάσεων.
2. Να προβεί η ΕΕΤΤ συνακόλουθα στη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με ένα έκαστο των ιδιοκτητών των οριζοντίων ιδιοκτησιών που ήδη στεγάζεται η ΕΕΤΤ, συντάσσοντας ξεχωριστές συμβάσεις μισθώσεως ανά όροφο, με

τους ιδιοκτήτες κάθε ορόφου, με χρονική διάρκεια αυτών δύο (2) έτη από την υπογραφή τους,

3. Να συνεχίσει η ΕΕΤΤ τη μίσθωση που αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του συνολικού αριθμού, όπως αυτός διαδοχικά διαμορφώθηκε, θέσεων στάθμευσης και μιας αποθήκης καθώς και άλλης μίας δωρεάν παραχωρηθείσης αποθήκης, κυρίες των οποίων είναι, ως ειδικότερα επιμέρους στις συμβάσεις αναφέρεται, οι εταιρείες «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και ΣΙΑ ΟΕ», συντάσσοντας προς τούτο σχετική ενιαία σύμβαση μισθώσεως με αυτές.
4. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο για τις απαιτούμενες ενέργειες για τις διαπραγματεύσεις και την κατάρτιση των απαραίτητων κατά τα ως άνω συμβατικών κειμένων με τη συνδρομή του αρμόδιου Αντιπρόεδρου και της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της ΕΕΤΤ και για κάθε άλλη σχετική ενέργεια.
5. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο για την υπογραφή των απαραίτητων κατά τα ως άνω συμβατικών κειμένων και για κάθε άλλη σχετική ενέργεια.
6. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο να εξουσιοδοτήσει τους Αντιπροέδρους για την υπογραφή της ως άνω συμβάσεως και ειδικότερα τον κ. Συρίγο για τους ορόφους xxxx και τον κ. Σακκά για ορόφους xxxx

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δρ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΣ

Ανακοίνωση/ Εσωτερική Διανομή :

1. Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
2. Τμήμα Νομικών Υπηρεσιών