

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Ή
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Η Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ) απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την αγορά κτηρίου γραφείων ή οικοπέδου για την ανέγερση κτηρίου που θα στεγάσει τις Κεντρικές Υπηρεσίες της στην Αθήνα.

Η παρούσα πρόσκληση αποσκοπεί μόνο σε έρευνα αγοράς και δεν δεσμεύει την ΕΕΤΤ καθ' οιονδήποτε τρόπο απέναντι στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι με την συμμετοχή τους αναγνωρίζουν και δηλώνουν ότι δεν γεννάται οιοδήποτε δικαίωμά τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

- Ανεξάρτητο, αυτόνομο και κατά προτίμηση αυτοτελές κτήριο γραφείων, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας ανωδομής μεταξύ 4.500 και 7.000 τμ, (εξαιρουμένων των υπόγειων και λοιπών βοηθητικών χώρων).
- Το κτήριο ή ο περιβάλλον χώρος του να διαθέτει τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης ανά 50 μ² γραφείων (5 εκ των οποίων να μπορούν να φιλοξενήσουν υπερυψωμένα οχήματα van).
- ή
- Ανεξάρτητο αυτοτελές οικόπεδο με συντελεστή δόμησης που να επιτρέπει την έκδοση οικοδομικής αδείας για ανέγερση κτηρίου γραφείων, ωφέλιμης συνολικής επιφάνειας ανωδομής μεταξύ 4.500 τμ και 7.000 τμ (εξαιρουμένων των υπόγειων και λοιπών βοηθητικών χώρων).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ:

- Το ζητούμενο κτήριο πρέπει να έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με νόμιμη οικοδομική άδεια, η οποία να έχει εκδοθεί (μετά το 1990) ή να έχει τροποποιηθεί νομίμως, με Όρους Δόμησης, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις και οι χρήσεις γης να να συνάδουν με τις χρήσεις της παρούσας πρόσκλησης.
- Σε περίπτωση τυχόν αυθαίρετων κατασκευών ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, πρέπει να έχει περατωθεί η διαδικασία τακτοποίησης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί υπαγωγής στους νόμους για τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης.
- Το κτήριο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με όλους τους πολεοδομικούς κανονισμούς ασφαλείας, να διαθέτει όλα τα μέσα εκείνα που καθιστούν ασφαλή την παραμονή και εργασία ανθρώπων και να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, μόνωσης και κάθε άλλης προβλεπόμενης διάταξης.

- Το κτήριο και ο περιβάλλον χώρος του πρέπει να εξασφαλίζουν την προσπέλαση και την χρήση από Άτομα με Ειδικές Ανάγκες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Το κτήριο θα πρέπει να κατατάσσεται σε ενεργειακή κατηγορία ίση ή ανώτερη από Β.

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

- Το κτήριο ή το οικόπεδο πρέπει να ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής, κατά προτίμηση στον κεντρικό ή βόρειο τομέα Αθηνών, ώστε να είναι εφικτή η κατά το δυνατόν άμεση πρόσβαση σε κεντρική οδική αρτηρία για άμεση απόκριση σε περίπτωση εκτάκτων γεγονότων.
- Το κτήριο ή το οικόπεδο πρέπει να ευρίσκεται σε απόσταση περίπου 1500 μέτρων από σταθμό μέσου σταθερής τροχιάς και να εξυπηρετείται από άλλα μέσα μαζικής μεταφοράς (λεωφορεία, τρόλεϋ, κ.λπ.), που μπορούν να καλύπτουν την απόσταση αυτή.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ:

- Το κτήριο θα πρέπει μέσα σε τουλάχιστον 18 μήνες να είναι πλήρως αποπερατωμένο, άμεσα παραδοτέο και ελεύθερο προς χρήση από την ΕΕΤΤ, με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΘΕΣΤΩΣ:

- Το ακίνητο (κτήριο ή οικόπεδο) πρέπει, κατά την ημέρα εκδήλωσης αίτησης ενδιαφέροντος, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του/των αιτούντος/αιτούντων.
- Οι τίτλοι ιδιοκτησίας πρέπει να είναι πλήρεις και σε τάξη.
- Το ακίνητο (κτήριο ή οικόπεδο) πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών, διεκδίκησης, δουλειών, δικαστικών διενέξεων, κατασχέσεων και γενικά παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.
- Το ακίνητο (κτήριο ή οικόπεδο) πρέπει να μην είναι μισθωμένο ή υπό οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση ή καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο σε χρήση, μερικώς ή ολικώς, από οποιονδήποτε τρίτο.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να καταθέσουν στο Πρωτόκολλο της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Λεωφ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, 151 25, Ελλάδα) ή να αποστείλουν σε σφραγισμένο φάκελο υπόψη κας Σαραντάκη (τηλ. επικοινωνίας: 210-6151152) ή να υποβάλουν ηλεκτρονικά στο promitheies@eett.gr, τα παρακάτω στοιχεία:

- Αίτηση Εκδήλωση Ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος.
- Αναλυτική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου.
- Αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Επικαιροποιημένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας και τυχόν άλλων νομιμοποιητικών εγγράφων (βεβαιώσεις, τακτοποιήσεις κλπ).

- Υπεύθυνη Δήλωση πολιτικού μηχανικού ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
- Στοιχεία οικονομικών απαιτήσεων που θα προσδιορίζουν το τίμημα και τους όρους καταβολής του.

Η ΕΕΤΤ αφού αξιολογήσει τις προσφορές θα προχωρήσει εντός σύντομου χρονικού διαστήματος στην προκήρυξη ανοιχτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την αγορά κτηρίου ή οικοπέδου, με τους σε αυτήν αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις.